Договор безвозмездного пользования

п.Адамовка «03» сентября 2018 года.

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Адамовская детско-юношеская спортивная школа «Золотой колос» муниципального образования Адамовский район, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Иванова Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Адамовский сельскохозяйственный техникум – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице И.о директора техникума Слободяник Владимира Александровича, действующего на основании Доверенности от 09.01.2018 года, с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование стадион центральный, расположенный по адресу: Оренбургская область, Адамовский район, п.Адамовка, ул. Студенческая 1, находящийся на земельном участке 56:02:0103014:287, категории земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: спортплощадки, корты.

1.2. В течение всего срока действия Договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного временного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования, без письменного согласия собственника.

1.5. Договор вступает в силу с момента его подписания.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить неотделимые и отделимые улучшения Имущества, которым временно пользуется.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.1.2. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

2.1.3. Обладать правами, предусмотренными законодательством РФ, Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Адамовский район и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Обязанности Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование Имуществу и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.2.

2.4.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.5. Права Ссудодателя:

2.5.1. Ссудодатель вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

2.5.2. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Адамовский район Оренбургской области и настоящим Договором.

2.5.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при заключении настоящего Договора или при передаче Имущества.

3. Ответственность сторон

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой лицензионной организацией.

4. Прочие условия

4.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из Договора. Споры, не урегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

4.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми сторонами Договора.

4.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

4.4. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону за один месяц, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Ссудополучателя в одностороннем порядке по решению Собственника.

4.5. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий – в отделе по земельно-имущественным отношениям.

4.6. Договор безвозмездного пользования одновременно является актом приема-передачи.

5. Реквизиты и подписи сторон

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Адамовская детско-юношеская спортивная школа «Золотой колос» муниципального образования Адамовский район	Адамовский сельскохозяйственный техникум – филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
Директор	**И.о директора техникума**
_____ С.М.Иванов	_____ В.А.Слободяник